**Kúpna zmluva**

ktorú uzavreli podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Predávajúci: | **Obec Chocholná-Velčice** | |
|  | adresa: | Chocholná-Velčice 312, PSČ 913 04 |
|  | IČO: | 00311642 |
|  | zastúpená: | ing. Ľubomírom Škriečkom, starostom obce |

**(ďalej len predávajúci )**

**a**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kupujúci : | meno, priezvisko, rodné priezvisko: | **Žiačik Ján, rod. Žiačik** |
|  | adresa: | Chocholná-Velčice 453, PSČ 913 04 |
|  | rodné číslo: |  |
|  | štátne občianstvo: | Slovenská republika |
|  | dátum narodenia: |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kupujúci : | meno, priezvisko, rodné priezvisko: | **Žiačiková Janka rod. Mandincová** |
|  | adresa: | Chocholná-Velčice 453, PSČ 913 04 |
|  | rodné číslo: |  |
|  | štátne občianstvo: | Slovenská republika |
|  | dátum narodenia: |  |

**(ďalej len kupujúci 1)**

**a**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kupujúci : | meno, priezvisko, rodné priezvisko: | **Ružička Viliam rod. Ružička** |
|  | adresa: | Chocholná-Velčice 454, PSČ 913 04 |
|  | rodné číslo: |  |
|  | štátne občianstvo: | Slovenská republika |
|  | dátum narodenia: |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kupujúci : | meno, priezvisko, rodné priezvisko: | **Ružičková Anna rod. Kučerová** |
|  | adresa: | Chocholná-Velčice 454, PSČ 913 04 |
|  | rodné číslo: |  |
|  | štátne občianstvo: | Slovenská republika |
|  | dátum narodenia: |  |

**(ďalej len kupujúci 2)**

**Článok č. I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov evidovaných v registri „C“, katastrálne územie Chocholná-Velčice, na liste vlastníctva č. 1:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | parcelné číslo | LV | druh pozemku | výmera m2 | priľahlý k pozemku |
| 1. | 848/2 | 1 | zastavané plochy a nádvoria | 78 | 823/7 |
| 2. | 847 | 1 | zastavané plochy a nádvoria | 135 | 823/8 |

Kupujúci 1 ani kupujúci 2 v zmysle § 9a ods. (6) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nie sú:

a) starostom obce,   
b) poslancom obecného zastupiteľstva,   
c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,   
d) prednostom obecného úradu,   
e) zamestnancom obce,   
f) hlavným kontrolórom obce,   
g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

**Článok č. II.**

Predávajúci predáva a **kupujúci 1** kupujú do vlastníctva nasledovný pozemok evidovaný v re-gistri „C“, katastrálne územie Chocholná-Velčice, na liste vlastníctva č. 1: (z uvedených v článku I. tejto zmluvy):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | parcelné číslo | LV | druh pozemku | výmera m2 | priľahlý k pozemku |
| 1. | 848/2 | 1 | zastavané plochy a nádvoria | 78 | 823/7 |

v podiele 1/1 (bezpodielové spoluvlastníctvo).

**Článok č. III.**

Zmluvné strany: **predávajúci a kupujúci č. 1** sa dohodli na kúpnej cene za predávaný po-zemok uvedený v článku II. tejto zmluvy za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 13/2014, znalca Ing. Pavla Žiačeka, Ev.č. 914992, vo výške 3,73 EUR/m2, celkovo 290,94 EUR.

Kupujúci 1 tiež uhradia predávajúcemu ½ sumy 66,-€ na úhradu správneho poplatku za poda-nie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností (návrh podá a príslušný poplatok správe katastra uhradí predávajúci).

Celkovo tak kupujúci 1 uhradia predávajúcemu pri podpise zmluvy sumu 323,94 EURO (slo-vom tristodvadsaťtri euro deväťdesiatštyri centov) v hotovosti, do pokladne predávajúceho.

Tiež je možné vykonať úhradu vkladom alebo prevodom na bankový účet predávajúceho v **Slovenskej sporiteľni a.s., číslo účtu 5028622832/0900**, do 7 kalendárnych dní po podpise zmluvy kupujúcim 1 i predávajúcim.

**Článok č. IV.**

Zámer odpredať pozemok p.č. CKN 848/2, k.ú. Chocholná-Velčice, výmera 78m2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1., majiteľom priľahlej nehnuteľnosti - **kupujúcim 1** z dôvodu hodného osobitného zreteľa **schválilo** v súlade s §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v aktuálnom znení obecné zastupiteľstvo svojim uznesením č. 1/2014-OZ písm. e) na svojom riadnom zasadnutí dňa 7. februára 2014.

**Na svojom riadnom zasadnutí dňa 7 februára 2014 uznesením č. 1/2014-OZ písm. e) vzalo obecné zastupiteľstvo na vedomie aj nasledovné odôvodnenie priameho predaja pozemku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

žiadatelia Ján Žiačik, rod. Žiačik (nar. 23.7.1949) a Janka Žiačiková, rod. Mandincová (nar. 20.12.1949), bytom Chocholná-Velčice 453, Slovenská republika, vlastnia priľahlý pozemok p.č. 823/7 o výmere 714m2, druh Zastavané plochy a nádvoria, na ktorom vlastnia rodinný dom súp. číslo 453, pričom k rodinnému domu žiadateľov je prístup z verejnej komunikácie výlučne po pozemku obce p.č. CKN 848/2.

Žiadatelia pozemok obce neúmyselne a dobromyseľne užívali a užívajú ako vlastný v presvedčení, že ho nadobudli pri kúpe pozemku pre stavbu svojho rodinného domu súp. číslo 453 ako jeden celok s pozemkom, na ktorom stojí ich rodinný dom.

Ide o pozemok malých rozmerov, ktorý obec nemá v pláne využívať pre svoje potreby a jeho samostatné využitie pre iného vlastníka (ako žiadateľov) nie je reálne. Odpredaj bude realizovaný za cenu stanovenú znaleckým posudkom s podmienkou úhrady všetkých súvisiacich nákladov kupujúcimi. **Koniec odôvodnenia.**

Odpredaj pozemku p.č. CKN 848/2, k.ú. Chocholná-Velčice, výmera 78m2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1., majiteľom priľahlej nehnuteľnosti - **kupujúcim 1** za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 13/2014, znalca Ing. Pavla Žiačeka, Ev.č. 914992, vo výške 3,73 EUR/m2, celkovo 290,94 EUR, s podmienkou úhrady všetkých nákladov, súvisiacich s prevodom nehnuteľností, ktoré sú predmetom predaja, schválilo obecné zastupiteľstvo svojim uznesením č. 3/2014-OZ písm. f) na svojom riadnom zasadnutí dňa 4. apríla 2014.

**Článok č. V.**

Predávajúci predáva a **kupujúci 2** kupujú do vlastníctva nasledovný pozemok evidovaný v re-gistri „C“, katastrálne územie Chocholná-Velčice, na liste vlastníctva č. 1: (z uvedených v článku I. tejto zmluvy):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | parcelné číslo | LV | druh pozemku | výmera m2 | priľahlý k pozemku |
| 2. | 847 | 1 | zastavané plochy a nádvoria | 135 | 823/8 |

v podiele 1/1 (bezpodielové spoluvlastníctvo).

**Článok č. VI.**

Zmluvné strany: **predávajúci a kupujúci č. 2** sa dohodli na kúpnej cene za predávaný po-zemok uvedený v článku V. tejto zmluvy za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 13/2014, znalca Ing. Pavla Žiačeka, Ev.č. 914992, vo výške 3,73 EUR/m2, celkovo 503,55 EUR.

Kupujúci 2 tiež uhradia predávajúcemu ½ sumy 66,-€ na úhradu správneho poplatku za poda-nie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností (návrh podá a príslušný poplatok správe katastra uhradí predávajúci).

Celkovo tak kupujúci 2 uhradia predávajúcemu pri podpise zmluvy sumu 536,55 EURO (slo-vom päťstotridsaťšesť euro päťdesiatpäť centov) v hotovosti, do pokladne predávajúceho.

Tiež je možné vykonať úhradu vkladom alebo prevodom na bankový účet predávajúceho v **Slovenskej sporiteľni a.s., číslo účtu 5028622832/0900**, do 7 kalendárnych dní po podpise zmluvy kupujúcim 2 i predávajúcim.

**Článok č. VII.**

Zámer odpredať pozemok p.č. CKN 847, k.ú. Chocholná-Velčice, výmera 135m2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1, majiteľom priľahlej nehnuteľnosti - **kupujúcim 2** z dôvodu hodného osobitného zreteľa **schválilo** v súlade s §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v aktuálnom znení obecné zastupiteľstvo svojim uznesením č. 1/2014-OZ písm. d) na svojom riadnom zasadnutí dňa 7. februára 2014.

**Na svojom riadnom zasadnutí dňa 7 februára 2014 uznesením č. 1/2014-OZ písm. d) vzalo obecné zastupiteľstvo na vedomie aj nasledovné odôvodnenie priameho predaja pozemku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

žiadatelia manželia Viliam Ružička (nar. 14.4.1965) a Anna Ružičková, rod. Kučerová (nar. 14.12. 1962), bytom Chocholná-Velčice 454, vlastnia priľahlý pozemok p.č. 823/8 o výmere 657m2, druh Zastavané plochy a nádvoria, na ktorom vlastnia rodinný dom súp. číslo 454, pričom rodinný dom stojí sčasti i na pozemku obce p.č. 847.

Žiadatelia pozemok obce neúmyselne a dobromyseľne užívali a užívajú ako vlastný v presvedčení, že ho nadobudli kúpou rodinného domu súp. číslo 454 spolu s priľahlým pozemkom od predchádzajúceho vlastníka.

Ide o pozemok malých rozmerov, ktorý obec nemá v pláne využívať pre svoje potreby a jeho samostatné využitie pre iného vlastníka (ako žiadateľov) nie je reálne. Odpredaj bude realizovaný za cenu stanovenú znaleckým posudkom s podmienkou úhrady všetkých súvisiacich nákladov kupujúcimi. **Koniec odôvodnenia.**

Odpredaj pozemku p.č. CKN 847, k.ú. Chocholná-Velčice, výmera 135m2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1., majiteľom priľahlej nehnuteľnosti - **kupujúcim 2** za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 13/2014, znalca Ing. Pavla Žiačeka, Ev.č. 914992, vo výške 3,73 EUR/m2, spolu za pozemok 503,55 EURO, s podmienkou úhrady všetkým súvisiacich nákladov kupujúcimi, schválilo obecné zastupiteľstvo svojim uznesením č. 3/2014-OZ písm. e) na svojom riadnom zasadnutí dňa 4. apríla 2014.

**Článok č. VIII.**

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné povinnosti alebo právne vady.

**Kupujúci 1** aj **kupujúci** 2 vyhlasujú, že im je známy stav kupovaných pozemkov a v tomto stave ich kupujú.

**Článok IX.**

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu v Trenčíne - katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávaným pozemkom prechádzajú na kupujúcich až vkladom do katastra nehnuteľností.

**Článok X.**

Podmienky uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Chocholná-Velčice č. 3/2014-OZ písm. e) a f) na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 4. apríla 2014, ktoré je prílohou tejto kúpnej zmluvy.

**Článok XI.**

Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých sú 2 exempláre určené pre Okresný úrad v Trenčíne - katastrálny odbor, 2 exemplár pre predávajúceho a 1 exemplár pre každého kupu-júceho.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto kúpnej zmluvy, že bola uzatvo-rená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, ne-bola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy a po jej zverejnení na internetovej stránke obce [www.chocholna-velcice.sk](http://www.chocholna-velcice.sk).

V Chocholnej-Velčiciach 14. 4. 2014

Kupujúci 1 (Žiačik, Žiačiková): Predávajúci:

Kupujúci 2 (Ružička, Ružičková):